

Разрешение на ввод в эксплуатацию — это документ, подтверждающий соответствие построенного/реконструированного объекта проектной документации и разрешению на строительство, выдаваемый уполномоченными органами власти после подачи заявления, проверки документов и осмотра объекта, который позволяет его легально использовать и зарегистрировать. Основные вопросы касаются порядка подачи (через Госуслуги, МФЦ), необходимых документов (техплан, заключение стройнадзора, схема), сроков (обычно до 10-20 дней) и возможных причин отказа.

Основные вопросы и ответы

- **Что такое разрешение на ввод в эксплуатацию?**
 - Это финальный документ, удостоверяющий, что объект построен/реконструирован в соответствии с проектом и требованиями, и его можно использовать.
- **Куда обращаться?**
 - В орган власти, который выдавал разрешение на строительство (федеральный орган, орган субъекта РФ, местная администрация). Подача часто через портал Госуслуг.
- **Какие документы нужны?**
 - Заявление, технический план, заключение о соответствии (ЗОО) от стройнадзора, схема с сетями, документы на землю, права на которые не зарегистрированы, и другие.
- **Сколько времени занимает?**
 - Проверка документов и осмотр объекта занимает до 20 рабочих дней, после чего в течение 10 дней принимается решение и выдается разрешение.
- **Что происходит после получения?**
 - С разрешением подают документы в Росреестр для постановки объекта на кадастровый учет и регистрации права собственности.
- **Почему могут отказать?**
 - Несоответствие проекту, нарушения, отсутствие обязательных документов, неподтвержденная информация, неполный пакет. Отказ можно оспорить.
- **Где проверить разрешение?**

- В Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений» (ЕГРЗ).

Ключевые этапы

1. **Заявление и документы:** Подача заявления и полного пакета через Госуслуги/МФЦ.
2. **Проверка:** Уполномоченный орган (Стройнадзор) проверяет документы и соответствие объекта проекту.
3. **Осмотр:** Выезд на объект для проверки фактического соответствия.
4. **Заключение и разрешение:** Выдача Заключения о соответствии (ЗОС) и самого разрешения.

Регистрация: Постановка объекта в Росреестре.